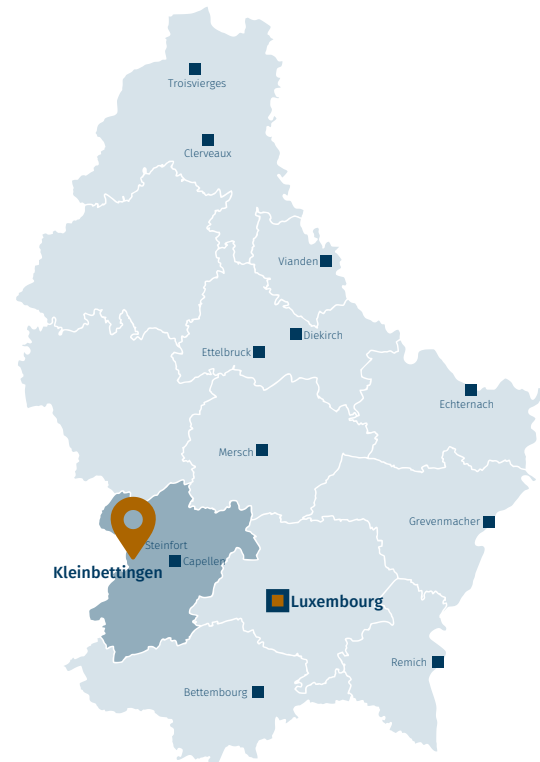


KLEINBETTINGEN

"Hanner dem Huewerbesch"
Rue Foullert



© google maps



**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.

Baumeister-Haus Luxembourg S.A.
19, rue de Flaxweiler
L - 6776 Grevenmacher
+ 352 31 35 011
info@baumeister-haus.lu
www.baumeister-haus.lu



EINFAMILIENHÄUSER

LOT 25, 26

"Hanner dem Huewerbesch"

Rue Foullert, Kleinbettingen

2

Einfamilienhäuser

2

Geschosse



Terrasse



Garten



Perspektiven nicht Vertragsbestandteil

**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.

Baumeister-Haus Luxembourg S.A.
19, rue de Flaxweiler
L - 6776 Grevenmacher
+ 352 31 35 011
info@baumeister-haus.lu
www.baumeister-haus.lu

EINFAMILIENHÄUSER

LOT 25, 26

"Hanner dem Huewerbesch"

Rue Foulert, Kleinbettingen



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Perspektiven nicht Vertragsbestandteil



Garten+Terrasse



3 Zimmer



2 Stellplätze

**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.

Baumeister-Haus Luxembourg S.A.
19, rue de Flaxweiler
L - 6776 Grevenmacher
+ 352 31 35 011
info@baumeister-haus.lu
www.baumeister-haus.lu

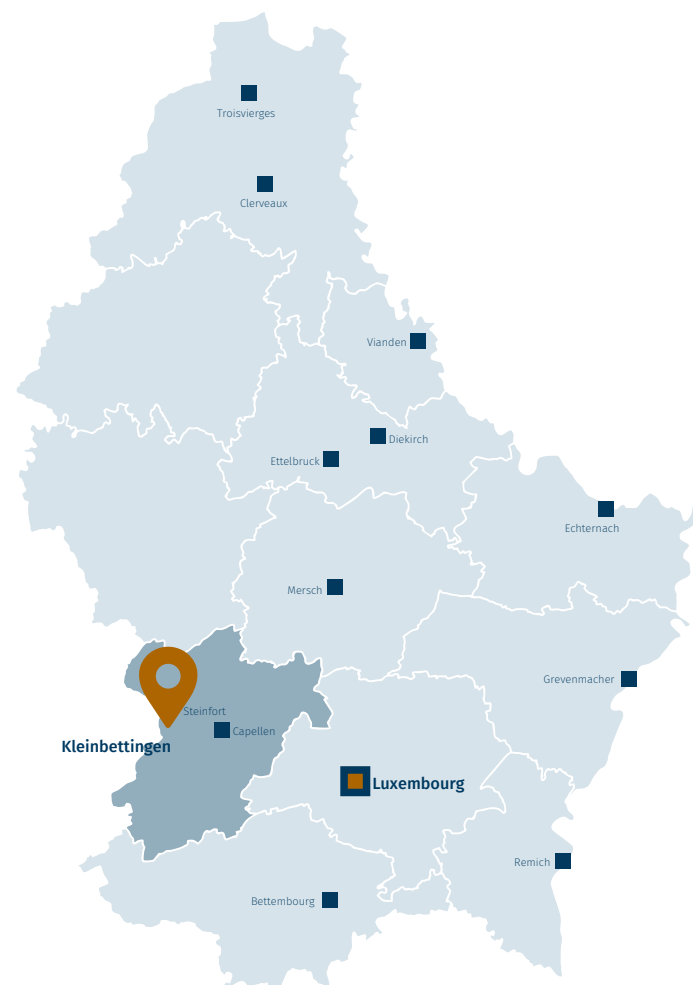


Reihenhausanlage
LOT 25, 26
Rue Foullert
L- 8380 Kleinbettingen

EINFAMILIENHÄUSER

LOT 25, 26

"Hanner dem Huewerbesch"
Rue Foullert, Kleinbettingen



ÖPNV



Bushaltestelle 500m
Bahnhof 700m
Flughafen 24km

BILDUNG



Kindergarten 400m
Vorschule 650m
Grundschule 1,2km
Universität 16km

HANDEL



Lebensmittel 2km
Florist 2,2km
Ikea 3,6km

MEDIZIN



Apotheke 750m
Hausarzt 1km
Zahnarzt 2,3km
Krankenhaus 1,9km

**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.

Baumeister-Haus Luxembourg S.A.
19, rue de Flaxweiler
L - 6776 Grevenmacher
+ 352 31 35 011
info@baumeister-haus.lu
www.baumeister-haus.lu



EINFAMILIENHAUS

LOT 25

"Hanner dem Huewerbesch"
Rue Foulert, Kleinbettingen



Perspektiven nicht Vertragsbestandteil



Grundstück
248m²



EG+OG
99,23m²



3 Zimmer



2 Stellplätze

**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.

Baumeister-Haus Luxembourg S.A.
19, rue de Flaxweiler
L - 6776 Grevenmacher
+ 352 31 35 011
info@baumeister-haus.lu
www.baumeister-haus.lu

Energieeffizienzklasse
A

Wärmeschutzklasse
B

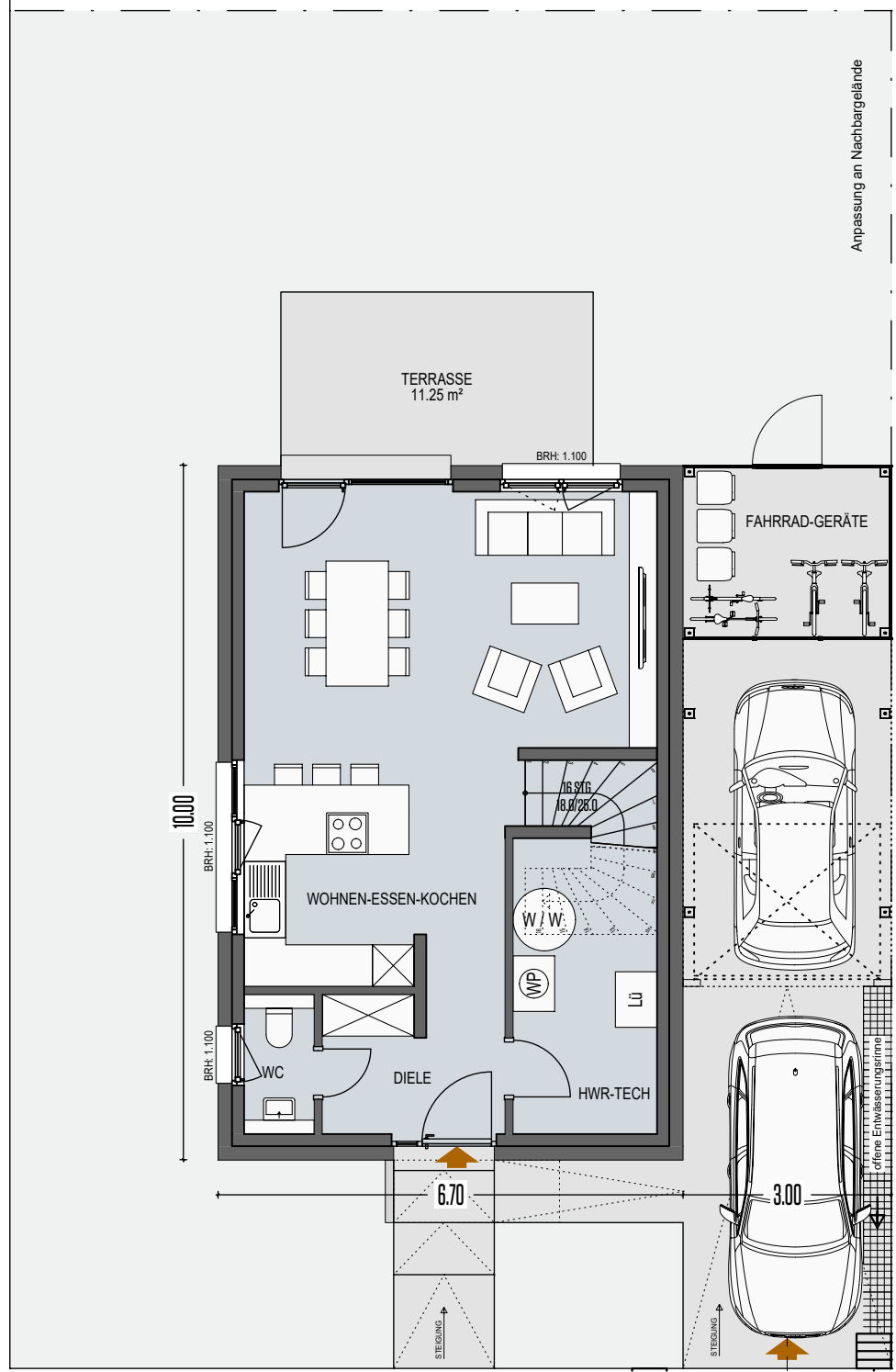
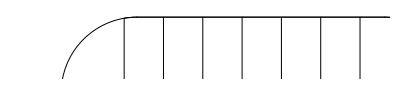
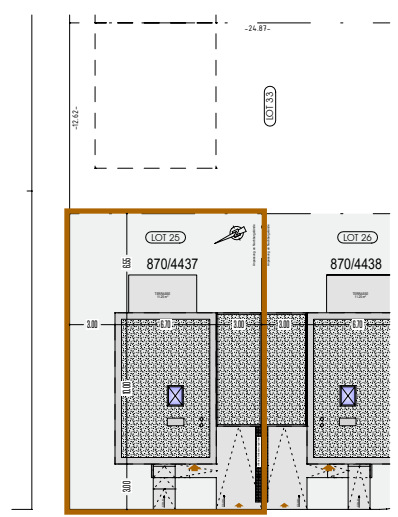
Umweltwirkungsklasse
A

Niedrigenergiehaus

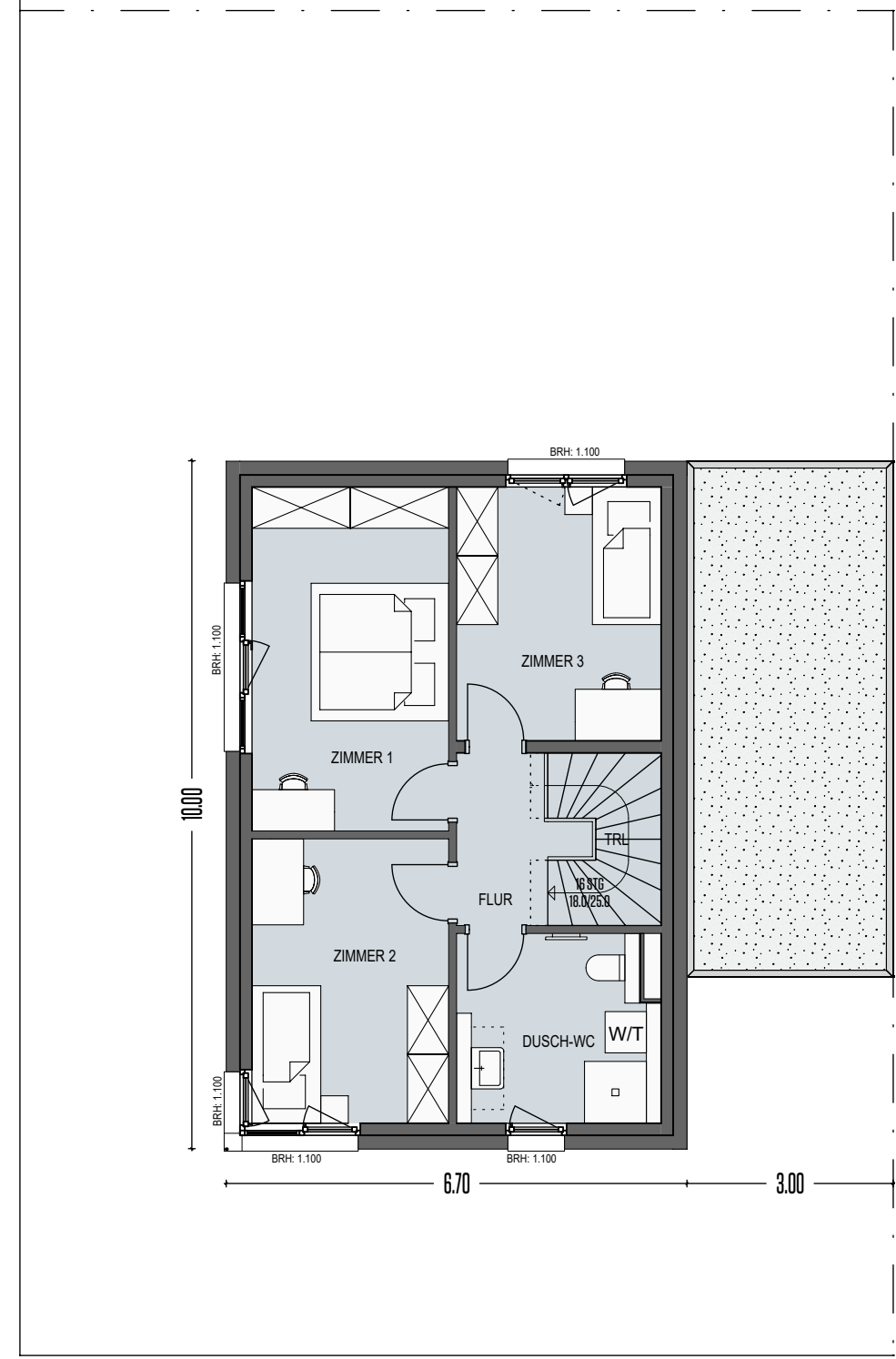
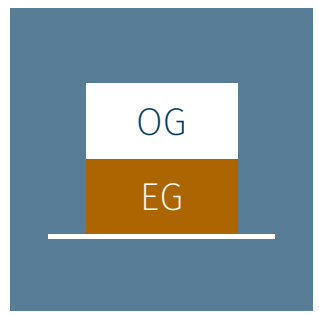
GRUNDRISSSE

LOT 25

"Hanner dem Huewerbesch"
Rue Foullert, Kleinbettingen



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

BAUMEISTER HAUS LUXEMBOURG S.A.
19, rue de Flaxweiler
L - 6776 Grevenmacher
+ 352 31 35 011
info@baumeister-haus.lu
www.baumeister-haus.lu

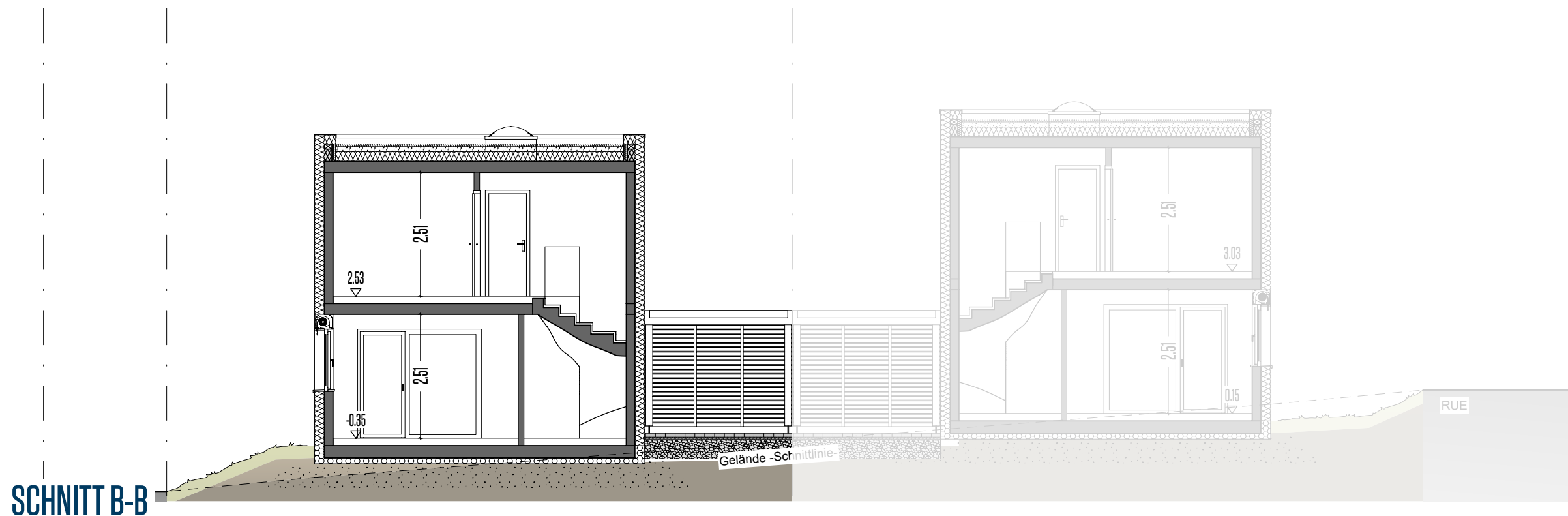
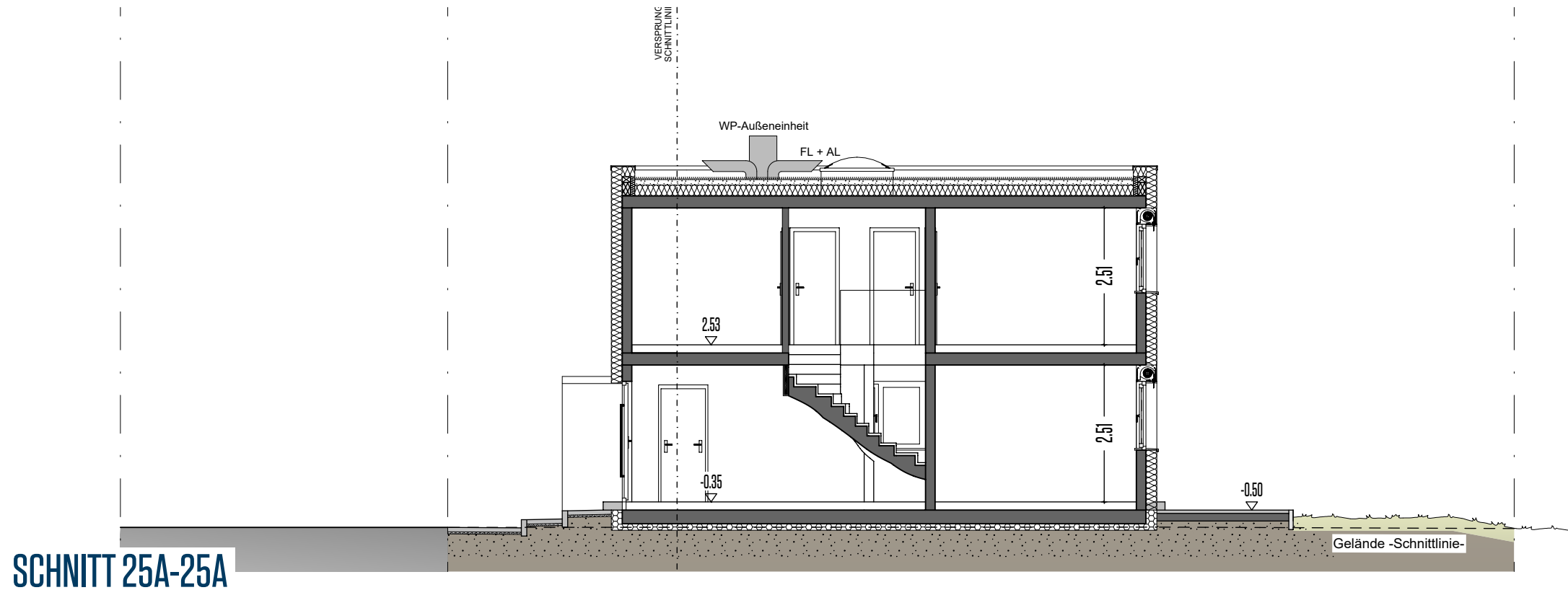


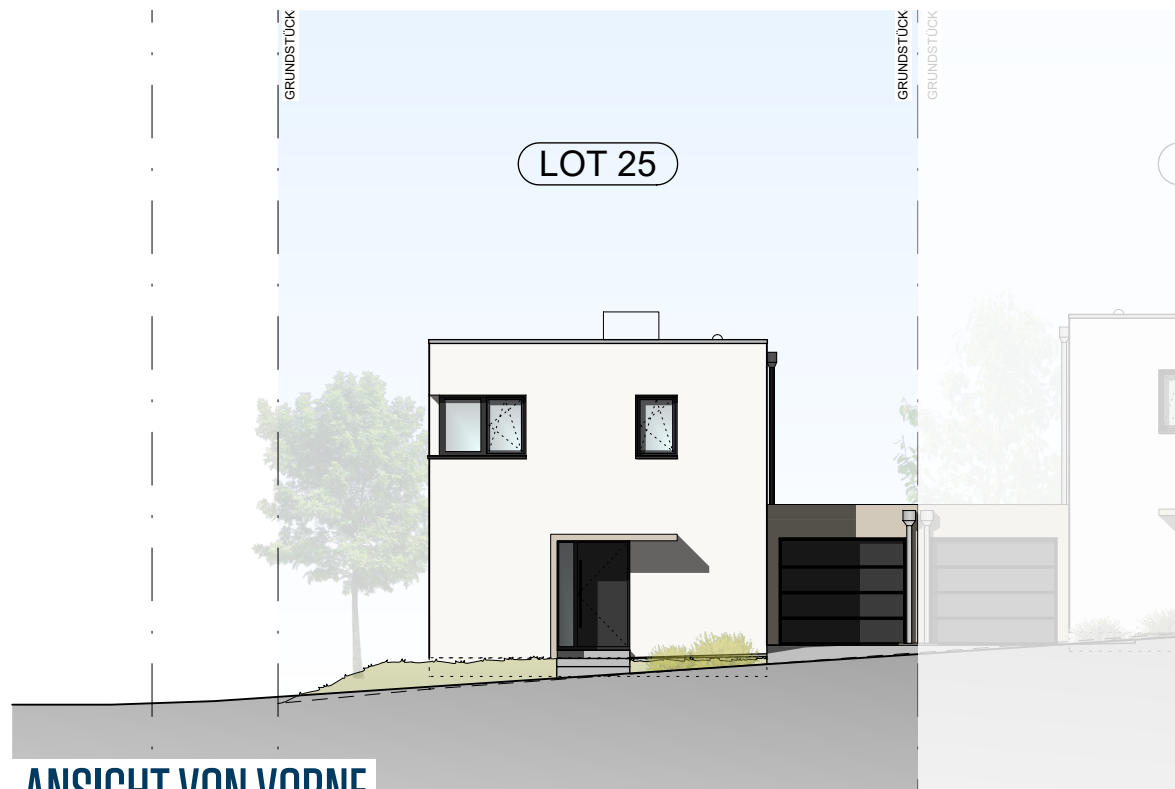
Maßstab 1:100
1 2 3 4 5m

SCHNITTE

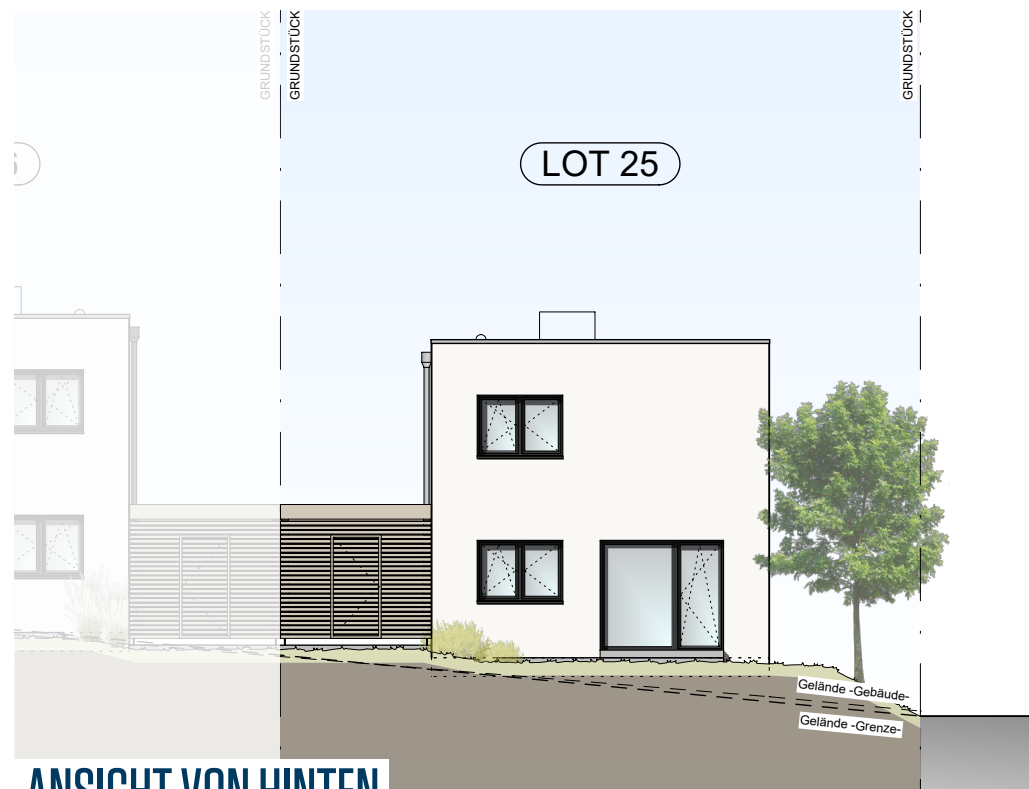
LOT 25

"Hanner dem Huewerbesch"
Rue Foullert, Kleinbettingen

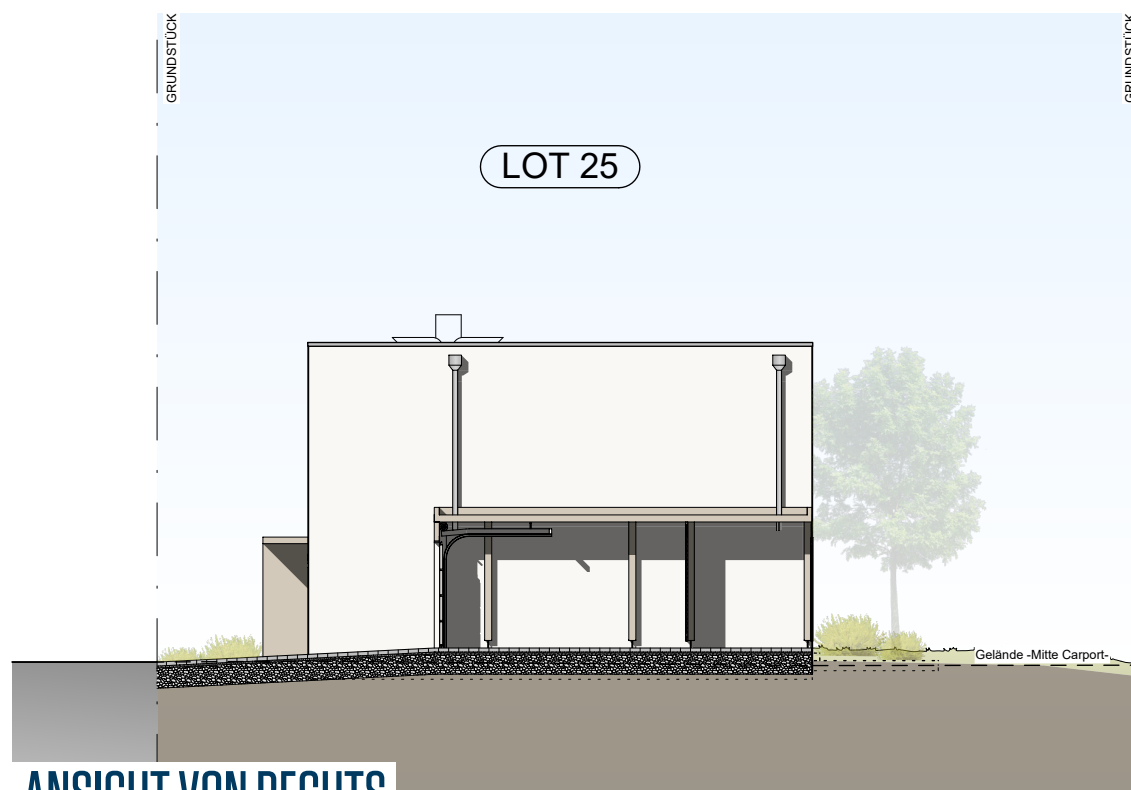




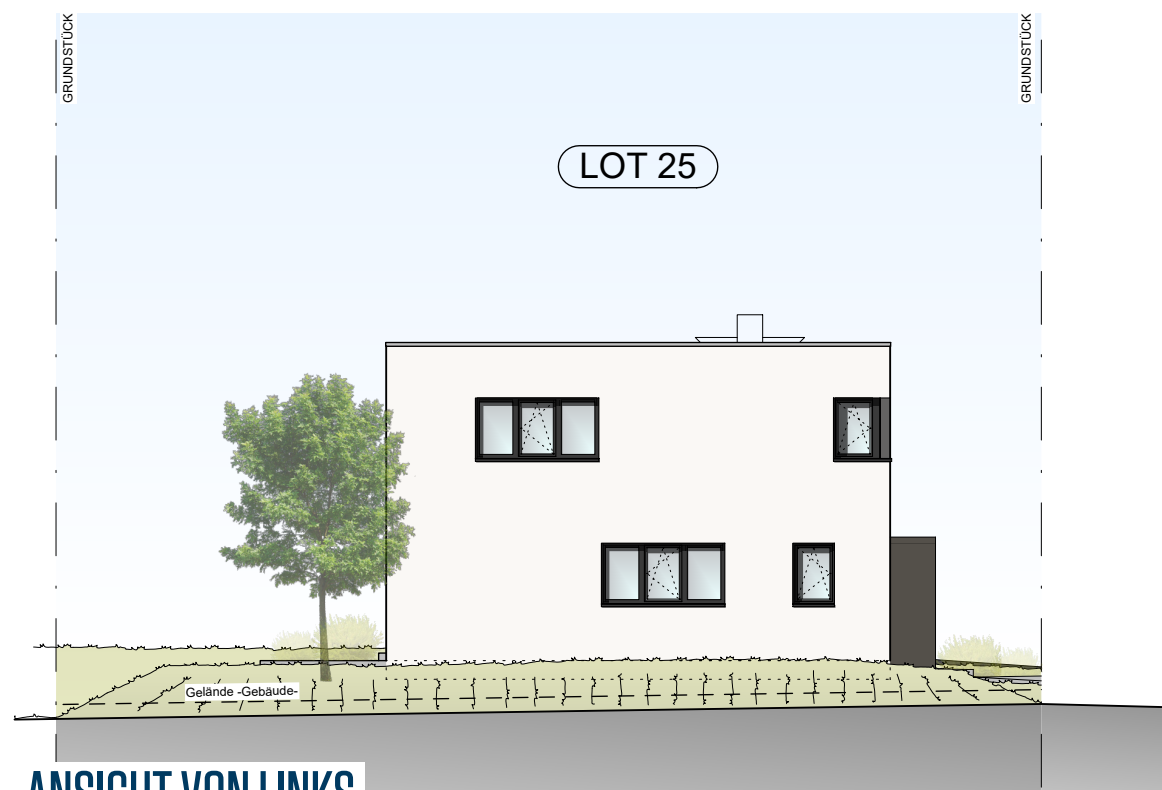
ANSICHT VON VORNE



ANSICHT VON HINTEN



ANSICHT VON RECHTS



ANSICHT VON LINKS

ANSICHTEN

LOT 25

"Hanner dem Huewerbesch"
Rue Foullert, Kleinbettingen



Perspektiven nicht Vertragsbestandteil

EINFAMILIENHAUS

LOT 26

"Hanner dem Huewerbesch"
Rue Foulert, Kleinbettingen



Grundstück
242m²



EG+OG
99,23m²



3 Zimmer



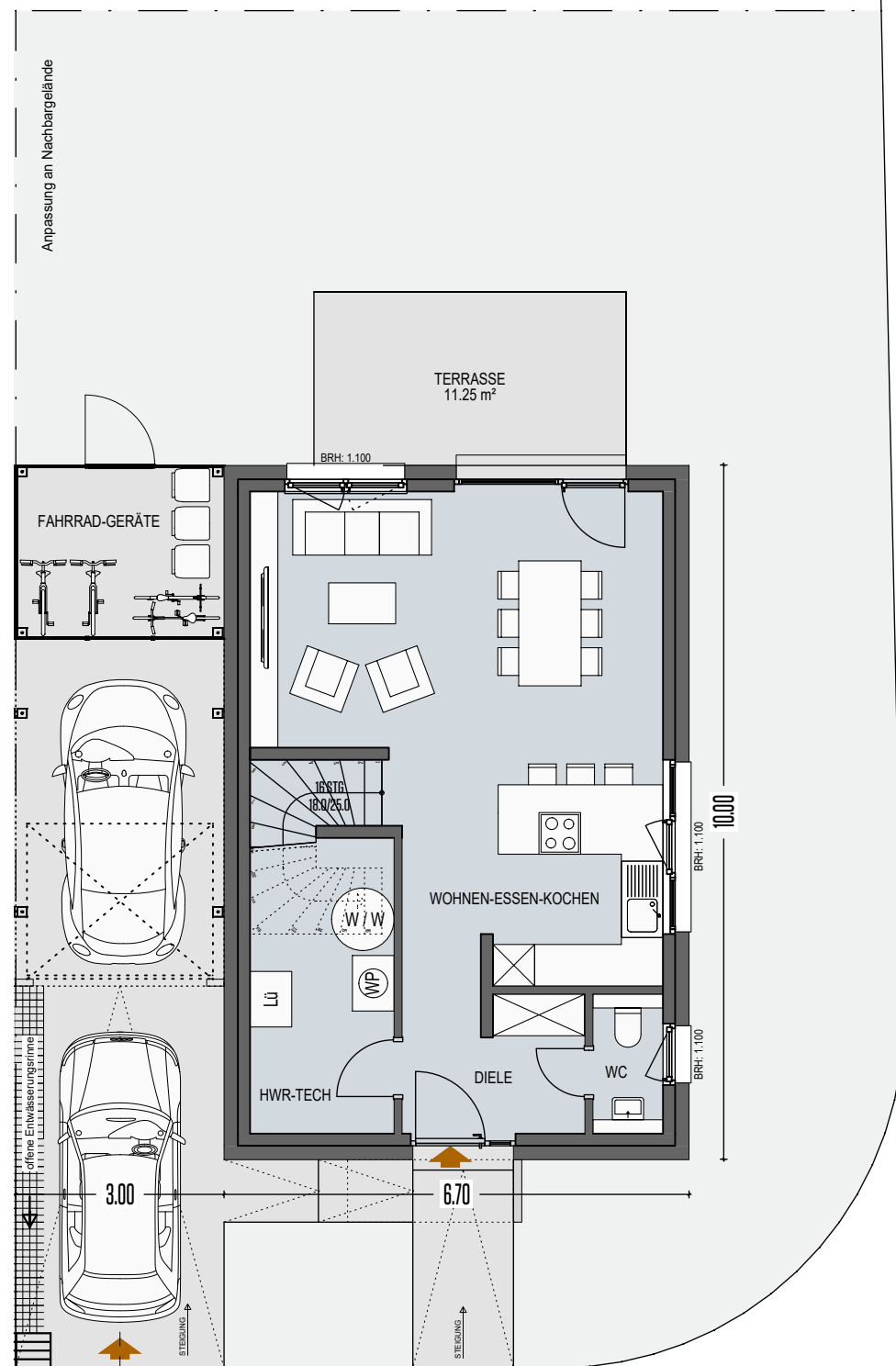
2 Stellplätze

**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.

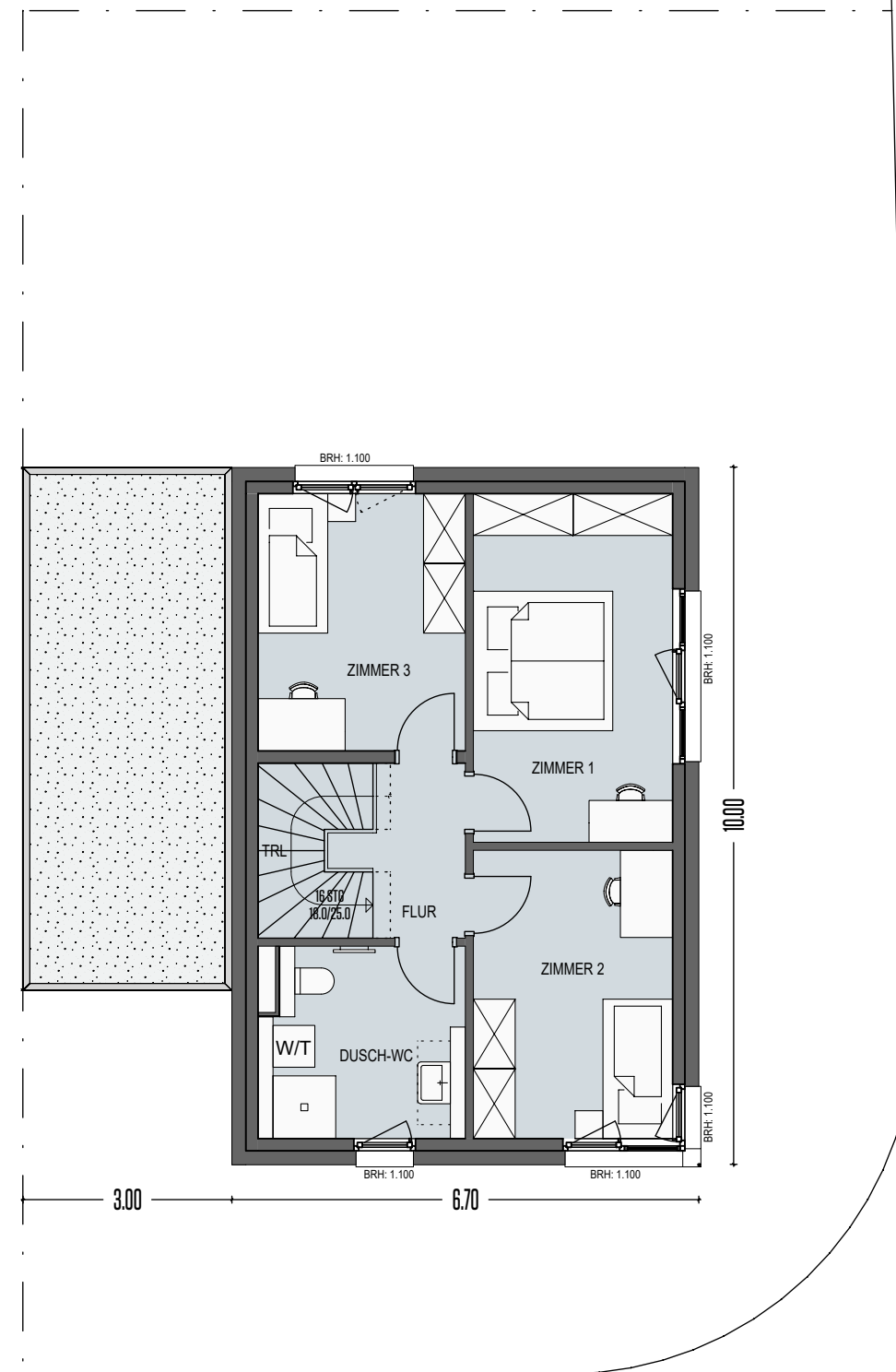
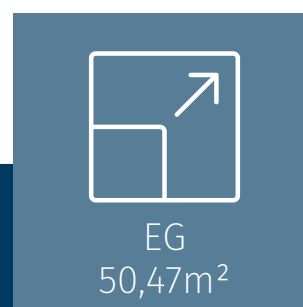
Baumeister-Haus Luxembourg S.A.
19, rue de Flaxweiler
L - 6776 Grevenmacher
+ 352 31 35 011
info@baumeister-haus.lu
www.baumeister-haus.lu



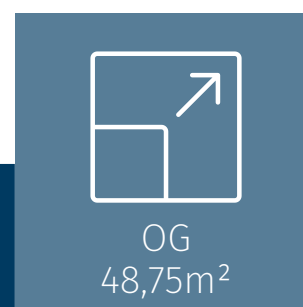
Niedrigenergiehaus



ERDGESCHOSS



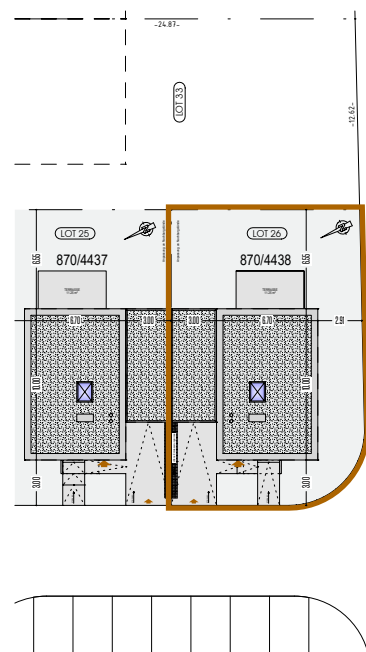
OBERGESCHOSS



GRUNDRISS

LOT 26

"Hanner dem Huewerbesch"
Rue Foullert, Kleinbettingen



Maßstab 1:100

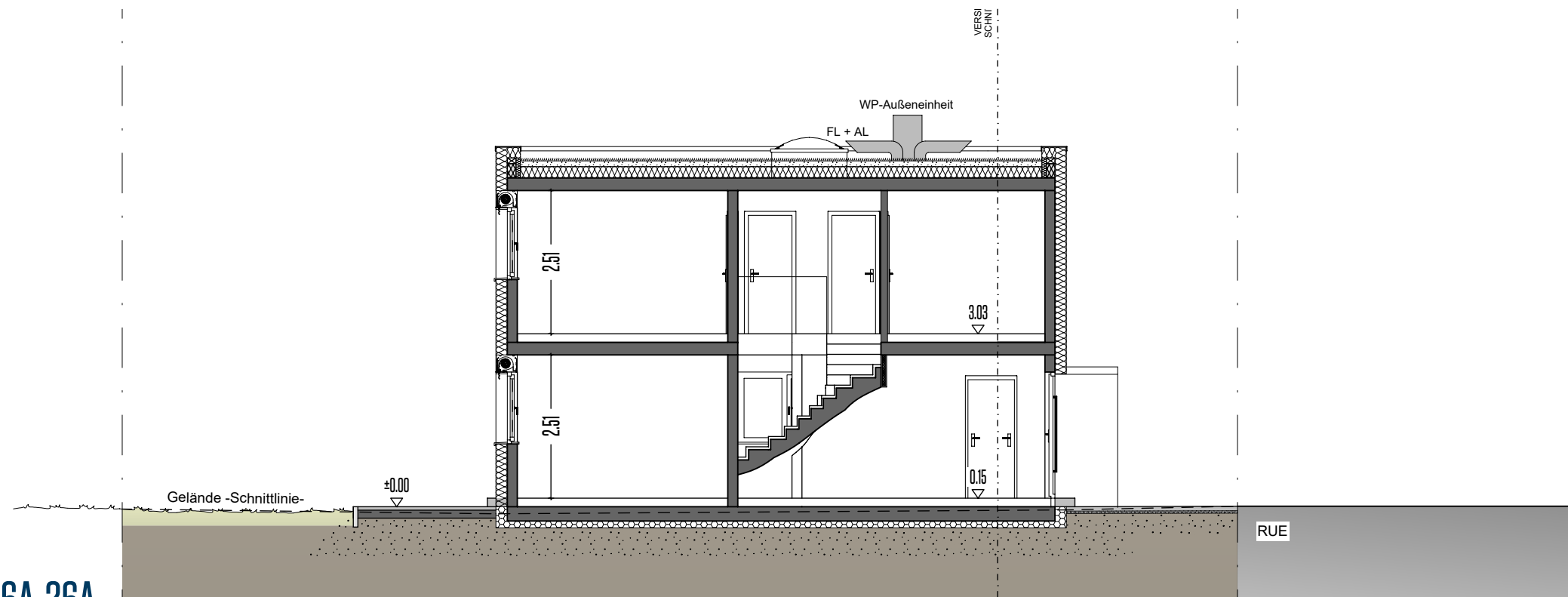


BAUMEISTER HAUS LUXEMBOURG S.A.
19, rue de Flaxweiler
L - 6776 Grevenmacher
+ 352 31 35 011
info@baumeister-haus.lu
www.baumeister-haus.lu

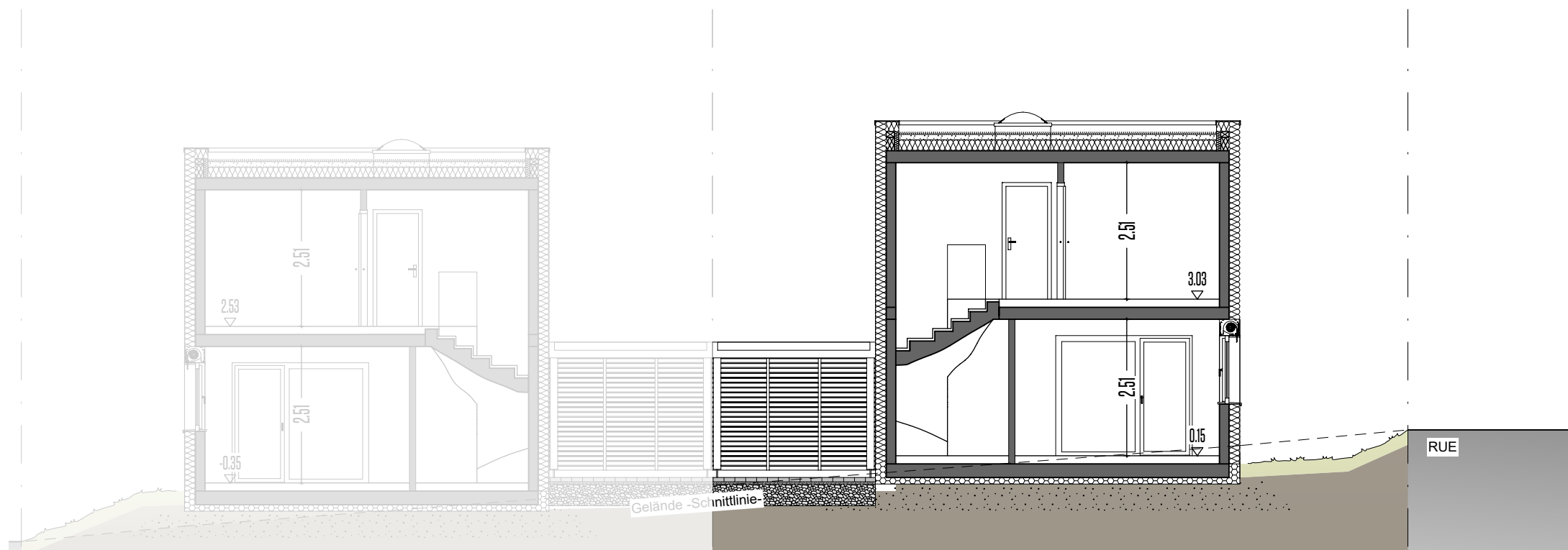
SCHNITTE

LOT 26

"Hanner dem Huewerbesch"
Rue Foulert, Kleinbettingen



SCHNITT 26A-26A



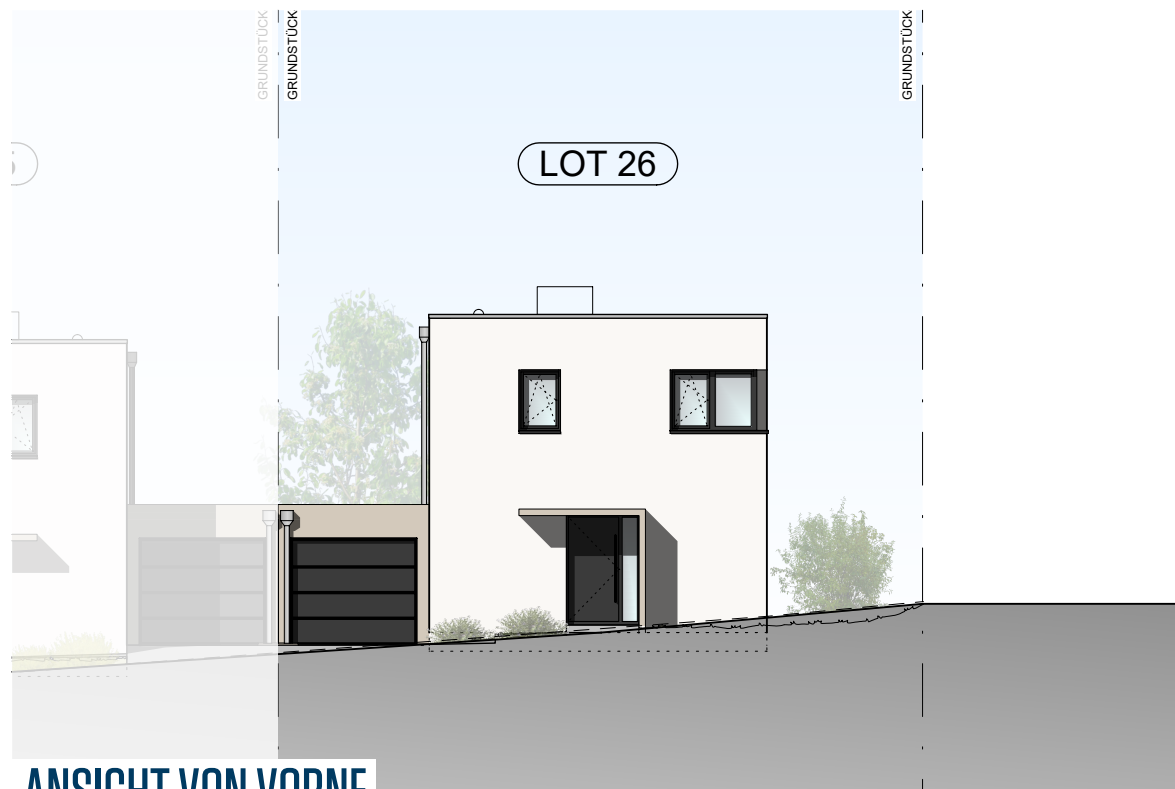
SCHNITT B-B

**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.

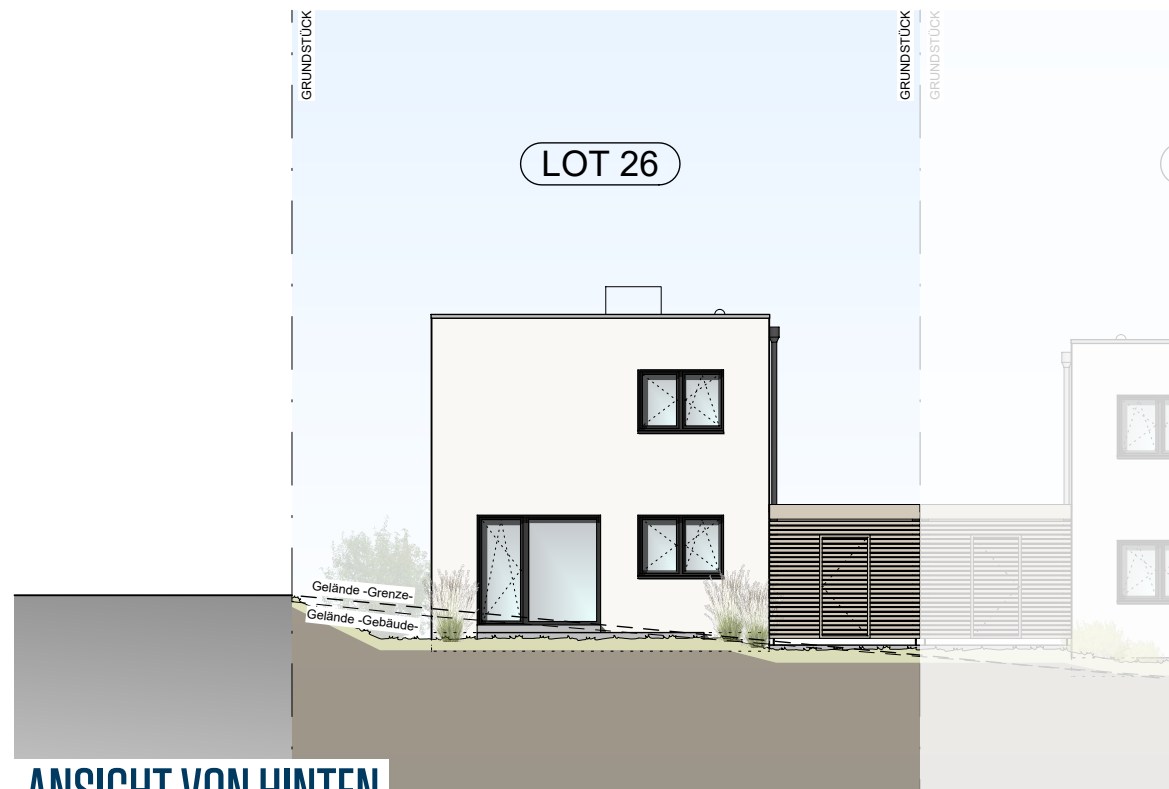
Baumeister-Haus Luxembourg S.A.
19, rue de Flaxweiler
L - 6776 Grevenmacher
+ 352 31 35 011
info@baumeister-haus.lu
www.baumeister-haus.lu

Maßstab 1:100

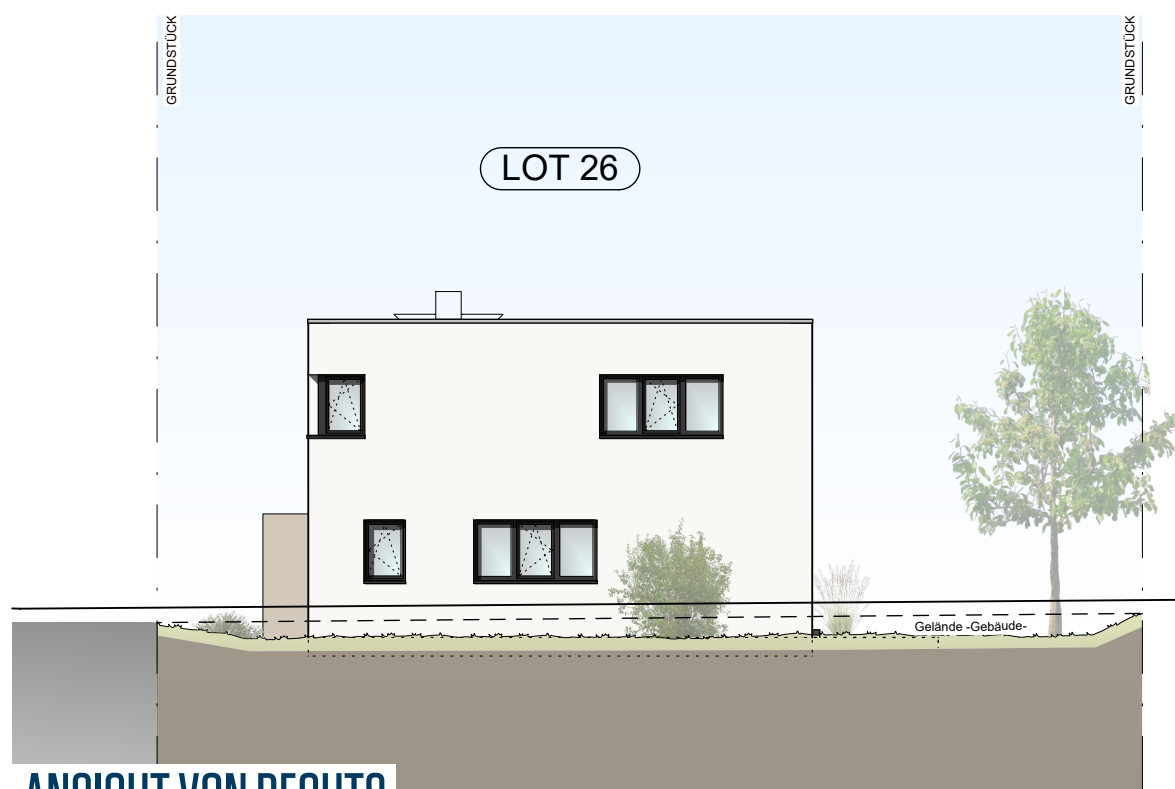




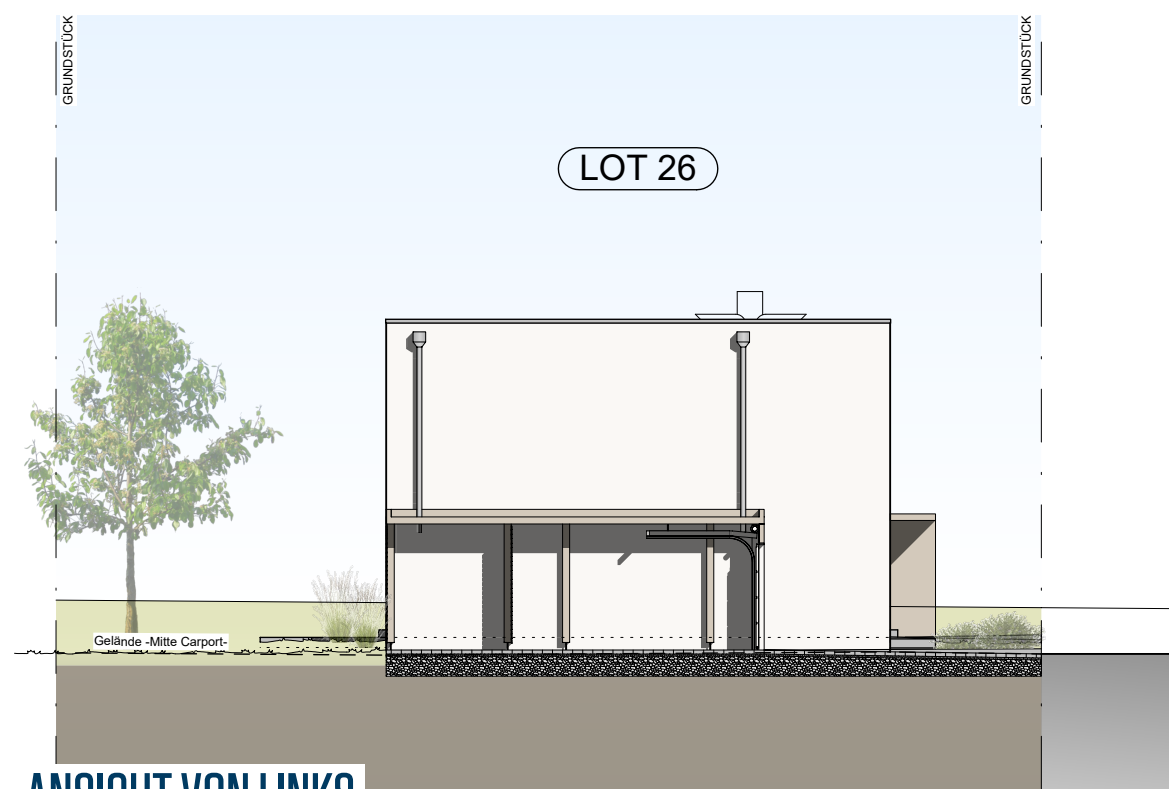
ANSICHT VON VORNE



ANSICHT VON HINTEN



ANSICHT VON RECHTS



ANSICHT VON LINKS

ANSICHTEN

LOT 26

"Hanner dem Huewerbesch"
Rue Foullert, Kleinbettingen