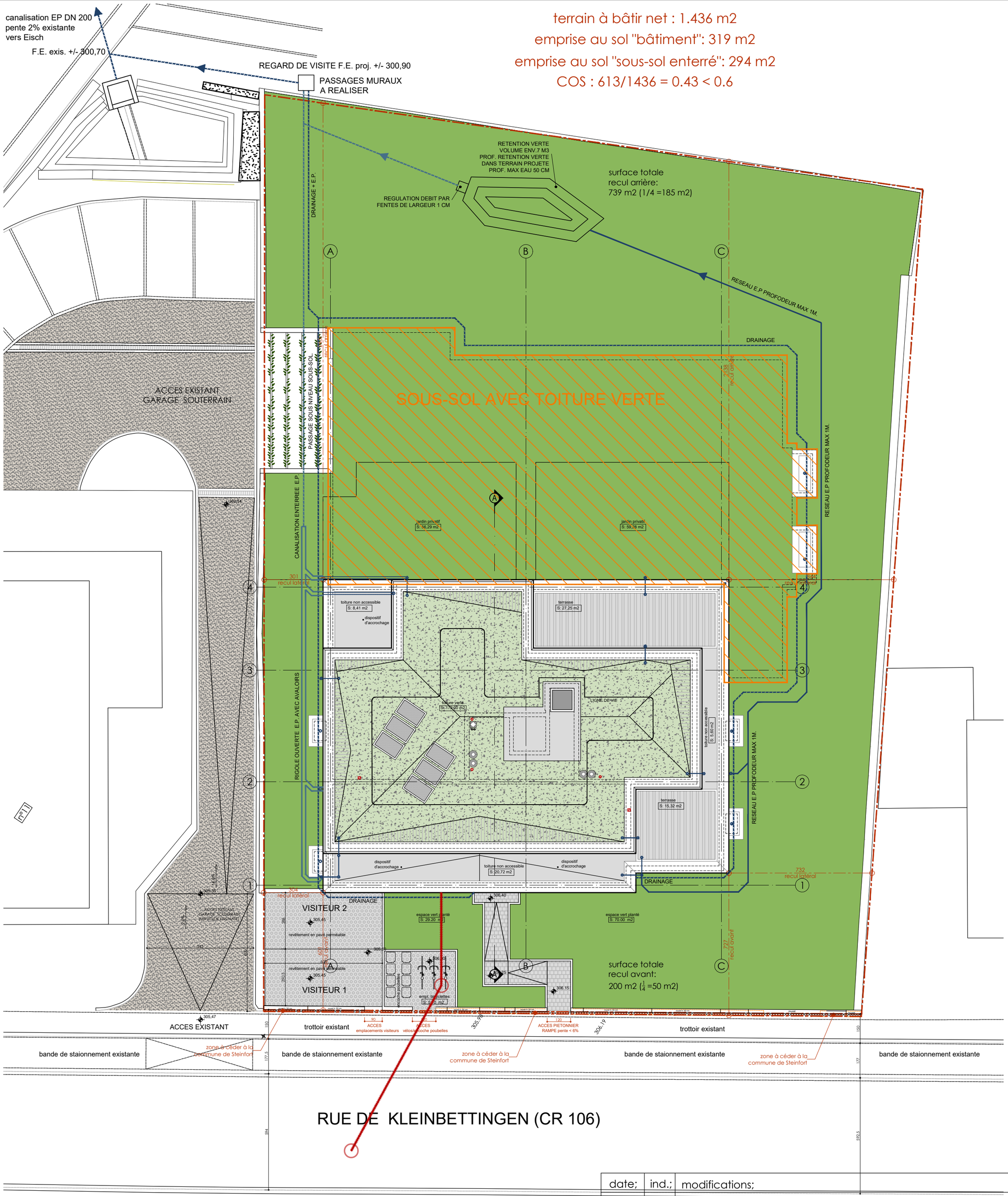
terrain à bâtir net : 1.436 m2
emprise au sol "bâtiment": 319 m2
emprise au sol "sous-sol enterré": 294 m2
COS : 613/1436 = 0.43 < 0.6



date;	ind.;	modifications;
12.01.22	A	modification de la largeur du trottoir et indication d'une zone à céder à la commune de Steinfort
09.02.22	B	modifications suivant demande administration communale de Steinfort

Les éléments porteurs (murs, dalles, fondations...) sont à définir par un ingénieur statique agréé. Toutes les cotes sont à vérifier par l'entrepreneur. Les discordances éventuelles sont à signaler sans délais à la direction des travaux

LEGENDE

matériaux	symboles	réservation / percements
béton armé	N.F.: - 3,85 = niveau fini N.B.: - 4,05 = niveau brut	réservation dans dalle
maçonnerie		PM - percement mural
cloisons	limite cadastrale	abréviations
briques silico-calcaires	bande de construction	SD - sous dalle NBS - niv. brut du sol NFS - niv. fini du sol P - poutre SP - sous poutre AI - arase inférieure AS - arase supérieure
isolation thermique	mur existant	
toiture végétalisée	mur à démolir	
isolation étanchéité	compartim. (R)EI 60	
revêt. ext. terrasse	compartim. (R)EI 90	
revêt. ext. imperméable	chem. évacuation	
revêt. ext. perméable	chem. évac. accessoire	
revêt. ext. asphalte	zone à céder à l'adm. de Steinfort	
couverture verte		

- PLAN D'AUTORISATION -

Construction d'un immeuble résidentiel à Steinfort

rue de Kleinbettingen L-8436 Steinfort
Section A de Steinfort - N°Cadastre; 655/4401 - Contenance; 14a34ca

Maître de l'ouvrage:	My Hill S.A. 60, rue de Kleinbettingen L-8436 Steinfort	date et signature:

CUBUS
bureau d'architecture CUBUS
1, rue d'Oetrange L-5360 Schrassig
tél: 35 52 75 fax: 35 52 76
e-mail: info@cubus.lu

A = plans d'autorisation
E = plans d'exécution
D = plans de détail

no plan : A.KAS - 1.01
indice : B

date et signature architecte: 14.09.2021

plan de situation

échelle: 1/150